

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 4 по ул. Дружбы за 2018 год**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00р. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 183,74р. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 38 171,88р. |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | — |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | — |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | — |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 38 172,03р. |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств | 38 172,03р. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов | — |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | — |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | — |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | — |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 38 172,03р. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00р. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3 183,59р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43 166,05р. |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) | Приложение 1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Приложение 1 |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | Приложение 1 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 8 469,54р. |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 8 987,73р. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 38.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 39.1 | Общий объем потребления | пат. показ. | Общий объем потребления | 61.08 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 90 231,03р. |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 89 786,16р. |
| 42.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 7 511,54р. |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 146 635,38р. |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 146 635,38р. |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| 38.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 173,98 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 4 218,92р. |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4 211,11р. |
| 42.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 210,69р. |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 2 479,20р. |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 2 479,20р. |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение | |
| 38.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 55,90 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 6 866,87р. |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 6 817,24р. |
| 42.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 838,91р. |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 11 529,98р. |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 11 529,98р. |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| 38.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 158,14 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 4 370,38р. |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4 354,50р. |
| 42.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 426,59р. |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 4 370,37р. |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 4 370,37р. |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 4 по ул. Дружбы за 2018 год**

| Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Сумма | Дата |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|--------|
| II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | | 7 614,06р. | |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения | | | 7 614,06р. | |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб | 1,22 | 2 484,65р. | август |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м ³ здания | 4,91 | 5 129,40р. | август |
| VIII. Управление жилыми домами | | | 2 265,89р. | |
| Услуги по управлению | | | 2 265,89р. | |
| IX. Обеспечение устранения аварий | | | 33 286,10р. | |
| Обеспечение устранения аварий | | | 33 286,10р. | |
| Итого: | | | 43 166,05р. | |

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"